

ВЫПИСКА

из градостроительного регламента на земельный участок с кадастровым номером 02:57:031303:209 расположенный в территориальной зоне «П1» (производственная) – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр,

их переработки, изготовления вещей промышленным способом от 25.07.2024 №-88

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, виды разрешенного использования территориальной зоны «П1».

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон														
	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон	Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования	минимальная площадь земельного участка (га)**	Максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	Максимальное количество этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная площадь гаража (кв.м.)	Максимальная высота отражения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ смежного земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
П	П	1.13 Рыбоводство	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ			
		1.17 Питомники	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ			
		2.7.1 Хранение автотранспорта	Р	0,002	0,02	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ			
		2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	Р	0,0015	0,003	3/5	НУ	1	РПЭ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ			
		3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5			
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5			
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5			
		3.2 Социальное обслуживание	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0			
		3.2.1 Дома социального обслуживания	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0			

	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
	3.2.3 Оказание услуг связи	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
	3.2.4 Общежития	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
	3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
	3.8.1. Государственное управление	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
	3.9 Обеспечение научной деятельности	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
	3.9.2 Проведение научных исследований	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
	3.9.3 Проведение научных испытаний	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
	3.10.2 Приюты для животных	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекс))	У	0,02	0,3	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
	4.3 Рынки	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/10	НУ	НУ	20	3,0
	4.4 Магазины	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
	4.6 Общественное питание	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
	4.9 Служебные гаражи	Р	0,02	0,1	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	70/20	НУ	НУ	20	РПЭ
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	6	40/10	НУ	НУ	20	3,0

	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	P	0,02	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
	4.9.1.3 Автомобильные мойки	P	0,02	0,15	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	P	0,02	0,15	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
	4.9.2 Стоянка транспортных средств	P	0,01	НУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	12/НУ	12/НУ	12/НУ	12/НУ	12/НУ	3	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
	5.1 Спорт	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	12/НУ	12/НУ	12/НУ	12/НУ	12/НУ	3	40/10	НУ	НУ	20	3.0
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	У	0,02	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3	40/10	-	1,5	20	3.0
	5.1.2 Обеспечение спортом в помещениях	У	0,02	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3	40/20	-	1,5	20	3.0
	5.1.3 Площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3	40/20	-	1,5	20	3.0
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3	40/20	-	1,5	20	3.0
	5.1.5 Водный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3	40/20	-	1,5	20	3.0
	5.1.6 Авиационный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3	40/20	-	1,5	20	3.0
	5.1.7 Спортивные базы	У	0,02	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3	40/20	-	1,5	20	3.0
	6.0 Производственная деятельность	P	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	3	70/20	НУ	НУ	40	PTЭ
	6.1 Недропользование	P	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	3	70/20	НУ	НУ	40	PTЭ
	6.2 Тяжелая промышленность	P	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	3	70/20	НУ	НУ	40	PTЭ
	6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	P	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	3	70/20	НУ	НУ	40	PTЭ
	6.3 Легкая промышленность	P	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	3	70/20	НУ	НУ	40	PTЭ
	6.3.1 Фармацевтическая промышленность	P	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	3	70/20	НУ	НУ	40	PTЭ
	6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность	P	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	15/НУ	3	70/20	НУ	НУ	40	PTЭ

- раздел (образование) земельного участка с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частной собственности на несколько земельных участков больше установленной максимальной площади 0,15 га, при условии, что оставшие образумые земельные участки имеют площадь не менее минимально допустимой площади земельных участков установленной настоящими Правилами - 0,06 га;

- для видов разрешенного использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» в зоне П (производственная) и с кодом 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне Ж подзоне ЖМ (жилая малоэтажная) уменьшение минимального отступа от красной линии по линии сложившейся застройки.

4. Образование земельного участка под размещение антенно-мачтового сооружения допускается с условием соблюдения отступа от границ земельных участков жилой застройки и границ садовых земельных участков не менее 30,0 метров.

Зона с особыми условиями:

Зона «ЗДЮ-1» - территория зоны Действия ограничений по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Зона «СЗ-П» - санитарно-защитная зона от производственных зданий на дату утверждения генерального плана городского округа Октябрьский Республики Башкортостан;

Республики Башкортостан;

Директор
МКУ «УКС» городского округа г. Октябрьский



Н. В. Рой